

UMOWA Nr .../...../NT/18

W dniu w Poznaniu pomiędzy: **Województwem Wielkopolskim, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań NIP 7781346888 - Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań** zwanym w treści niniejszej umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

Pana Pawła Katarzyńskiego – Dyrektora WZDW

A

.....
zwanym w treści niniejszej umowy „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowaną przez:

..... –
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego i rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego – zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004r. – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579 ze zm.). Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na terenie działania Rejonu Dróg Wojewódzkich w Nowym Tomysłu:

„Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej dróg na drogach wojewódzkich nr na terenie Rejonu Dróg Wojewódzkich w Nowym Tomysłu na 2018 rok”

zgodnie z:

- obowiązującymi normami i przepisami prawa,
- Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- Ofertą Wykonawcy złożoną w przetargu i przyjętą przez Zamawiającego do realizacji,
- Szczegółową Specyfikacją Techniczną,
- Specyfikacje Techniczne D-M.-00.00.00 (ST Wymagania Ogólne),
- Tabelą Elementów Rozliczeniowych.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2016, poz. 1570) oraz wymaganiom określonym w ST Wymagania Ogólne i ST.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać na własny koszt pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST Wymagania Ogólne i w ST.

§ 3

1. Termin realizacji umowy: **do 30.11.2018 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, komplet dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru każdorazowo zleconego zakresu robót w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy remontów cząstkowych oraz termin ich wykonania będzie na bieżąco ustalany i zlecany w formie pisemnej (pismo, fax lub mail) do wykonania Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości ustalenia pełnej ilości zakresu robót, które Zamawiający będzie zamierzał zlecić Wykonawcy, ustalona zostanie ilość orientacyjna, a po wykonaniu prac przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają szczegółowego obmiaru robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do faktycznego rozpoczęcia każdorazowo zlecenia w ciągu dni roboczych od momentu przyjęcia zlecenia (pismo, fax lub mail). Rozpoczęcie prac należy zgłosić Zamawiającemu telefonicznie, pisemnie, fax, e-mail..
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania każdorazowego zlecenia dotyczącego remontu cząstkowego w ciągu dni kalendarzowych od momentu rozpoczęcia remontu. Wykonanie zlecenia należy zgłosić Zamawiającemu (telefonicznie, pisemnie, fax., e-mail).
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich zleconych przez Zamawiającego robót ściśle według standardów podanych w „Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych”.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony umowy ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy do maksymalnej kwoty brutto zł.

(słownie:/100).

W powyższej kwocie uwzględnione zostały:

Kwota netto w wysokości: zł.

Podatek VAT w wysokości zł

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy wszystkich osób wykonujących prace fizyczne.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osoby o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia złoży Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa powyżej wymaga korekty wykazu osób wykonujących zamówienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Wykonawca musi zobowiązać te osoby do podania imienia i nazwiska podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na budowie Zamawiający wezwie Kierownika Robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia.

§ 6

Sposób zlecenia, terminy i standardy wykonywania oraz sposób dokonywania odbiorów oraz rozliczania robót związanych z remontem cząstkowym dróg wojewódzkich zostały szczegółowo określone w „Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych”.

§ 7

1. Podstawą do rozliczeń będą pisemne zlecenia, o których mowa w § 3 pkt. 3 i 4 umowy oraz protokoły odbioru sporządzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Kwota jaka zostanie zapłacona Wykonawcy zależna będzie od zakresu rzeczowego i ilościowego odebranych przez Zamawiającego prac wyliczona ściśle na podstawie cen jednostkowych podanych w formularzu cenowym załączonym przez Wykonawcę do oferty.
3. Rozliczenie finansowe za przedmiot zlecenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu odbioru zlecenia.
4. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę jest zatwierdzenie protokołu odbioru robót do którego załącznikiem będzie: zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone i podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców zatwierdzonych zgodnie z treścią § 11 umowy, ze wskazaniem jakie roboty i w jakiej kwocie zostały zrealizowane przez tychże Podwykonawców
5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, dalszych Podwykonawców wraz z fakturą VAT Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie faktur Podwykonawców, dalszych Podwykonawców zatwierdzonych zgodnie z § 11 umowy, za zrealizowanie przez Podwykonawców robót objętych fakturą VAT Wykonawcy, wraz z oświadczeniem kiedy należności objęte daną fakturą stają się wymagalne
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, o których mowa w § 11 Umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty
8. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Fakturę należy wystawić na adres:
Województwo Wielkopolskie al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań NIP: 7781346888
Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, ul. Wilczak 51, 61-623 Poznań i dostarczyć do **Rejonu Dróg Wojewódzkich w Nowym Tomysłu, ul. Poznańska 42, 64-300 Nowy Tomyśl.**
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP:.....
10. Numer Identyfikacji Podatkowej Zamawiającego NIP: 771346888.
11. Faktury VAT realizowane będą z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze VAT.
12. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar naliczonych zgodnie z § 14 umowy.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie terenu budowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w ST Wymagania Ogólne,
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację przetargową z uwzględnieniem wymagań określonych w ST Wymagania Ogólne i ST,
 - 3) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami ST Wymagania Ogólne i ST,
 - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbior ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami ST Wymagania Ogólne,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

- 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 7) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

§ 9

1. Kontrolującym roboty ustanowionym przez Zamawiającego będzie przedstawiciel Rejonu Dróg Wojewódzkich w Nowym Tomyszu, tel.
2. Kierownikiem robót będzie: tel.
3. Przedstawiciel RDW Nowy Tomyśl oraz przedstawiciel Wykonawcy są osobami reprezentującymi strony na terenie budowy uprawnionymi w imieniu stron do sporządzania protokołów odbioru zleconych usług, potwierdzania wykonanych prac oraz sporządzania obmiarów robót.

§ 10

1. Odbiory zleczanych remontów częściowych zostaną sporządzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w treści których muszą zostać wyszczególnione ilości wykonanych robót dotyczących przedmiotowego zlecenia oraz wyliczenie wartości do zafakturowania.
2. Odbiory każdorazowo zleconego remontu częściowego zostaną przeprowadzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie gotowości do odbioru zgłoszonej przez Wykonawcę na piśmie lub e-mail w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zlecenia, a w szczególności szczegółowe obmiary końcowe wykonanych robót w ramach udzielonego przez Zamawiającego Wykonawcy zlecenia.
4. Dodatkowo Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zlecenia, wykonanych przez niezależne od stron laboratorium na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin ich usunięcia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.
8. Protokoły odbiorów podlegać będą zatwierdzeniu przez Kierownika Rejonu Dróg Wojewódzkich w Nowym Tomyszu.

§ 11

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców roboty objęte Przedmiotem Umowy, ujęte w następujących pozycjach TER:
2. Podwykonawcami, na których zasoby powoływał się Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, będą następujące podmioty:
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) Umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 3) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 3 umowy;
 - 4) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy przez Zamawiającego należności Wykonawcy;
 - 5) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z Dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
 - 6) umowa zawiera ceny jednostkowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
 - 7) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 4 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 2 umowy, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 2 – 11 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego

umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 14 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 powyżej. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Jakakolwiek przerwa w realizacji umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji każdorazowego zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 4, 5, 6 umowy, a także nie może być podstawą roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy. To samo dotyczy sytuacji, w których po przedstawieniu dokumentów, o których w niniejszym paragrafie Zamawiający odmówi wyrażenia zgody na zawarcie Umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą.
20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12

Wykonawca w okresie obowiązywania niniejszej umowy przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem i zaniechaniem przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego oraz likwidacji szkód powstałych w wyniku usterek.

§ 13

1. Na wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 12 miesięcy od daty dokonania odbioru ostatecznego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu
2. W przypadku stwierdzenia wad powstałych w trakcie trwania rękojmi Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę pisemnie wraz z żądaniem ich usunięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad powstałych w okresie rękojmi oraz likwidacji wszelkich szkód powstałych w wyniku usterek.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w trakcie trwania rękojmi, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 21 dni z zastrzeżeniem że w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wadę w terminie krótszym – ustalonym przez Zamawiającego), to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, a fakt ich usunięcia potwierdza Zamawiający pisemnie.

§ 14

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych, które Zamawiający naliczy Wykonawcy:
 - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji każdorazowego zlecenia w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy,
 - 2) za niedotrzymanie terminu realizacji każdorazowego zlecenia w wysokości 1.000,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia, ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy,
 - 3) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru każdorazowo zleconego zakresu robót w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy dzień opóźnienia, ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przed upływem okresu rękojmi – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 13 umowy na usunięcie wad,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy,
 - 6) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, w wysokości 10% wartości brutto umowy podwykonawczej,
 - 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości brutto umowy powykonawczej, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji;
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
 - 10) w przypadku brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 11 ust. 11 umowy,
 - 11) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób wykonujących czynności w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych brutto,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 15 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kar. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

5. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kar i odsetek naliczonych zgodnie z niniejszą umową.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy do realizacji zlecenia w ciągu 10 dni roboczych, licząc od upływu czasu o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy;
 - 2) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją przetargową, ST Wymagania Ogólne, ST lub niniejszą umową,
 - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 6) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 11 umowy,
 - 7) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 14 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 umowy,
2. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w § 15 ust. 1 umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca:
 - a) na swój koszt niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do zabezpieczenia robót przerwanych, Zamawiający zleci innemu podmiotowi ich wykonanie na koszt Wykonawcy,
 - b) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu robót materiały, o których mowa w § 2 ust. 2, umowy wskazane przez Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający:
 - a) zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane zgodnie ze zleceniami i ST do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 8 niniejszej Umowy,
 - b) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych przy udziale i na koszt Wykonawcy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) przejmie od Wykonawcy teren robót pod swój dozór w terminie do 14 dni od daty wykonania inwentaryzacji.
3. Zamawiającemu przysługuje również - jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - możliwość odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn określonych w § 15 ust. 3 umowy:
 - 1) Wykonawca na koszt Zamawiającego niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie określonym przez Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót przerwanych przy udziale Wykonawcy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone Wykonawcy na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 6 miesięcy od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 16

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie dokonywane będą za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

W przypadku powstania sporu na tle stosowania niniejszej umowy, strony będą dążyć do polubownego ich rozstrzygnięcia, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, mogą skierować sprawę do Sądu Powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 19

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA